

THE SANCTUARY



Презентация нового проекта с виллами в районе MBR City

THE SANCTUARY

The Sanctuary — первое мастер-сообщество от застройщика Ellington в самом центре района Mohammed Bin Rashid City.

+7 (495) 182-73-33

THE SANCTUARY

В 12-ти минутах от района Downtown

Дорога до Downtown Dubai и завораживающей достопримечательности Dubai Frame займет 12 минут. За 22 минуты можно доехать до Dubai Marina и Palm Jumeirah. Международный аэропорт Dubai International Airport находится в 14 минутах езды, а международный аэропорт Al Maktoum International Airport — в 40 минутах езды.





THE SANCTUARY

Комьюнити с виллами

The Waterside — комьюнити закрытого типа в District 11, в самом центре Mohammed Bin Rashid City, в окружении зелени и наедине с природой. Локация славится расположением вокруг центральной лазурной лагуны и удобным доступом к школам, магазинам, паркам и центру Дубая.

THE
WATERSIDE

+7 (495) 182-73-33

THE SANCTUARY

Резиденции представленные в четырех разных стилях с характерным дизайном и вариантами отделки — виллы The Escape, The Hideaway, The Oasis и The Retreat



+7 (495) 182-73-33

THE SANCTUARY

Натуральная палитра

Виллы выполнены в двух вариациях. Общими чертами для архитектуры вилл является натуральная палитра цветов, которая гармонично сливается в общем ландшафтом, а окна от пола до потолка дополняют сдержанную палитру акцентами.



+7 (495) 182-73-33

THE SANCTUARY

Варианты архитектуры



+7 (495) 182-73-33

THE SANCTUARY

Варианты архитектуры



+7 (495) 182-73-33

THE SANCTUARY

Варианты архитектуры



+7 (495) 182-73-33

THE SANCTUARY

Внутри разместилась коллекция вилл, среди которых можно выбрать виллы с 4-мя, 5-ю и 6-ю спальнями.



+7 (495) 182-73-33

Светлая палитра отделки

Современные интерьеры выполнены в спокойной нейтральной гамме с использованием натуральных материалов. Мраморный пол на первом этаже ведет в сады с цитрусовыми деревьями.



THE SANCTUARY

Просторные виллы со спа-кабинетом и гардеробными

Виллы с 6-ю спальнями отличаются просторной мастер-спальней с видом на сад во внутреннем дворе, лагуну и небоскреб Burj Khalifa большой гардеробной, а также спа-центром с отдельной паровой, душем и массажным кабинетом.



+7 (495) 182-73-33

Открытая кухня оборудована техникой Miele, газовой плитой и духовкой,



Ванная с видом на Burj Khalifa

Ванные комнаты выполнены из камня и дополнены аксессуарами от международных брендов. Предусмотрена также мастер ванная комната с душем на открытом воздухе и отдельно стоящей ванной, видом на лагуну и Burj Khalifa.

THE SANCTUARY



Двухуровневые виллы с 4-мя и 5-ю спальнями

Виллы с 4-мя и 5-ю спальнями отличаются большой мастер спальней с видом во внутренний двор, спальней с ванными комнатами и гардеробными, мраморным полом на первом этаже и спа-центром с паровым душем на втором этаже.



+7 (495) 182-73-33

THE SANCTUARY

Планировка 1-го этажа виллы



+7 (495) 182-73-33

Планировка 2-го этажа виллы



THE SANCTUARY

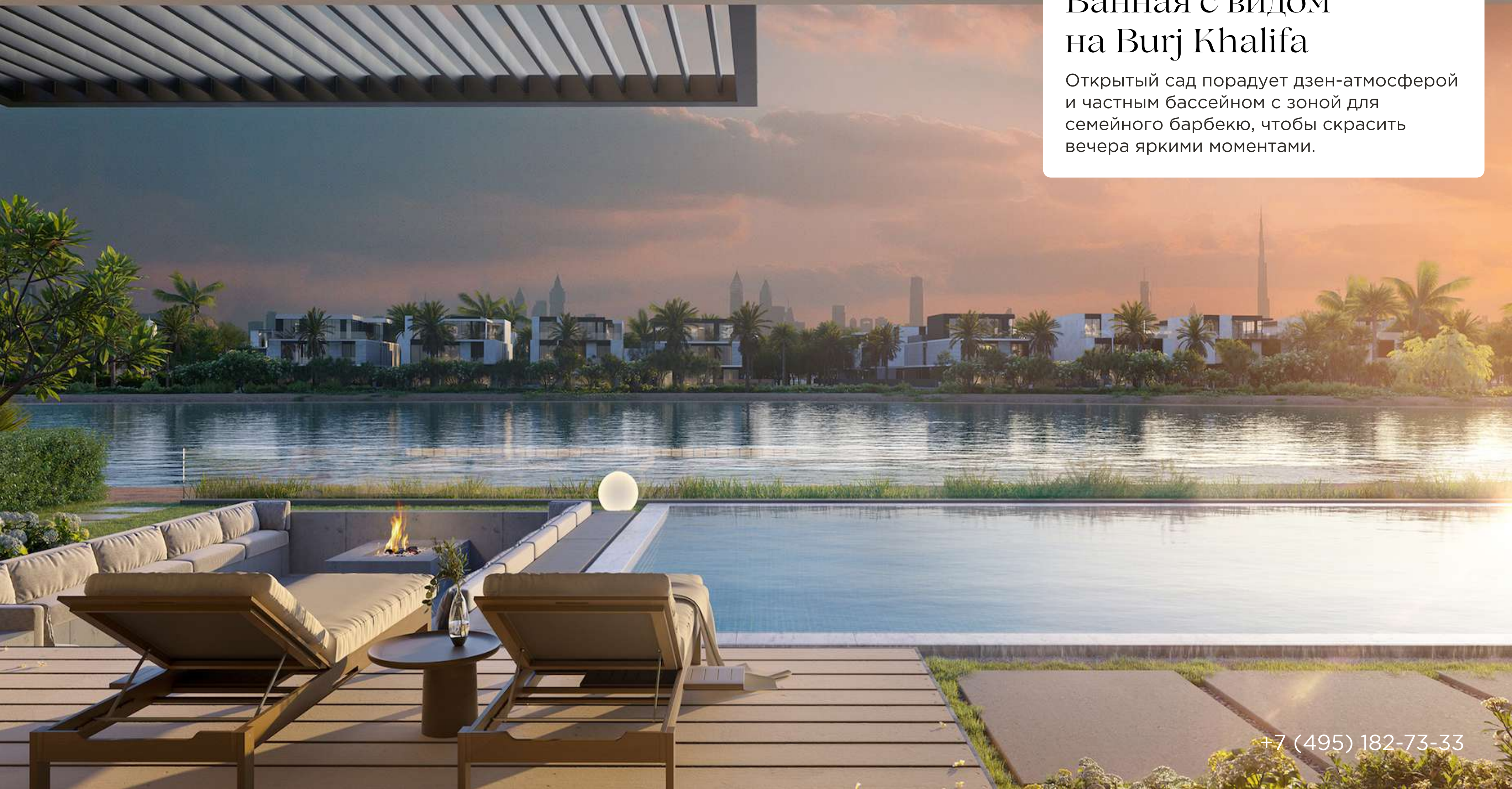
Планировка 3-го этажа виллы



+7 (495) 182-73-33

Ванная с видом на Burj Khalifa

Открытый сад порадует дзен-атмосферой и частным бассейном с зоной для семейного барбекю, чтобы скрасить вечера яркими моментами.



Ландшафтный парк

На просторной территории вилл будет оборудован ландшафтный парк под открытым небом и общественные зоны для отдыха и развлечений.



THE SANCTUARY

Доступ к пляжу

Жители вилл могут отдохнуть в шезлонге на песчаном берегу залива, наблюдая за течением воды и далеким центром Дубая.

+7 (495) 182-73-33

THE SANCTUARY



Ипподром Мейдан

Проект с вилами находится в 10-ти минутах езды от ипподрома Мейдан. Мейдан представляет собой комплекс непосредственно самого ипподрома с трибунами, а также пятизвездочным отелем Мейдан, кинотеатром IMAX на 585 зрителей, пристанью для яхт, музеем истории скачек, ресторанами и парковкой на 8622 автомобиля.



+7 (495) 182-73-33

Заповедник Рас-аль-Хор

Заповедник Рас Аль Хор находится в 14 минутах езды от проекта. Невероятно, но здесь живут десятки тысяч диких птиц, буквально в двух шагах от шумного мегаполиса. Также Рас Аль Хор служит центром размножения различных видов ракообразных, млекопитающих и рыб, но зимой главными героями становятся фламинго.

THE SANCTUARY

ELLINGTON
THE
WATERSIDE

Строительство
закончится в 2025 году

+7 (495) 182-73-33

Застройщик проекта — Ellington Properties

Ellington Properties — ведущий Дубайская девелоперская компания, специализирующаяся на дизайне и стремящаяся создать недвижимость и жилые кварталы для качественной жизни. Проекты компании расположены в Мохаммед Бин Рашид Сити (MBR), Даунтауне Дубая, Пальме Джумейре и районе Джумейра Виллидж Серкл (JVC) и включают в себя высотные элитные резиденции и многоквартирные дома.



Забронируйте тур по телефону: +7 (495) 182-73-33





Помогаем людям купить квартиру

Мы продаем недвижимость делюкс, премиум
и бизнес-класса в 140 новых жилых проектах Дубая.
Первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.

+7 (495) 182-73-33

